遂宁市市级行政规范性文件 统一编号: CSZFR—2019—018号

# 遂宁市人民政府办公室文件

遂府办发〔2020〕21号

# 遂宁市人民政府办公室 关于印发《遂宁市工业项目"容缺预审" 实施方案(试行)》的通知

遂宁经开区管委会、遂宁高新区管委会,市直有关部门:

《遂宁市工业项目"容缺预审"实施方案(试行)》已经市政府七届57次常务会议讨论通过,现印发给你们,请结合实际认真贯彻执行。



# 遂宁市工业项目"容缺预审"实施方案(试行)

为进一步加大"放管服"力度,深化行政审批制度改革,优 化审批流程,提高审批效率,构建高效、和谐、开放的营商环境, 根据国家和省有关政策规定,结合我市实际,现就实施工业项目 "容缺预审"提出如下方案。

## 一、适用范围

入驻遂宁经开区和遂宁高新区直管区,符合国家、省、市产业政策和国土空间规划、产业规划、产业园区规划环评、评估评价标准,市级及以下行政主管部门具有审查审批权限的工业项目(含技术改造类项目,不含危险化学品项目)。

# 二、出具《工业项目临时施工许可意见书》的前置要件

- (一)项目方的容缺申请和承诺书。
- (二)发展改革、经济和信息化、住房城乡建设、自然资源 和规划、生态环境、水利、人防等相关部门审核通过的容缺事项 预审意见。
  - (三)项目核准或备案文件。
  - (四)施工图设计审查合格书。
- (五)农民工工资保证金或保函、农民工工资专户和银行代 发三方协议、工伤保险和社保缴纳凭证。
  - (六)工程质量安全监督登记表。

## 三、工作机制

# (一)预审意见专章确认

对预审通过的事项,相关审批部门(单位)出具的容缺预审意见文书,使用"遂宁市×××容缺预审专用章"["×××"为审批部门(单位)名称,由相关审批部门(单位)自行制备使用],仅供相关审批部门(单位)之间互认,对外不具备法律效力。正式审批文书(证照)核发时,原容缺预审意见文书自行失效。

# (二)承诺事项分时督办

- 1. 项目开工6个月内,由项目落地市直园区管委会督导项目方依法补正全部容缺事项资料并缴清土地价款与规费,对确因特殊情况无法如期补正补缴的,项目方至少应提前10天申请延期,经市直园区管委会会同相关审批部门(单位)研究决定,延期时限不得超过3个月;
- 2. 项目开工满 9 个月(延期满 3 个月)仍未依法补正全部容 缺事项资料并缴清土地价款与规费的,由市直园区管委会通知和 监督项目方立即"暂停施工";
- 3. 项目开工满 11 个月("暂停施工"满 2 个月)仍未依法补正全部容缺事项资料并缴清土地价款与规费的,由城管执法部门组织相关执法部门依法依规予以行政处罚,并将项目方失信行为信息录入"遂宁市市场主体监管部门协作平台",通过"国家企业信用信息公示系统"自动对外公示;
  - 4. 项目开工满 12 个月(给予行政处罚和失信行为公示满 1

个月)仍未依法补正全部容缺事项资料并缴清土地价款与规费的特殊项目,由市直园区管委会按照"一事一议"原则提出处理意见,报市直有关部门依法处理;

5. 对未依法补正全部容缺事项资料并缴清土地价款与规费而 竣工交付的,相关审批部门(单位)不得实施竣工验收。未通过 竣工验收而投产的,由城管执法部门依法依规进行查处。

# (三)特殊情形另行报批

准许实施"容缺预审"的项目,在实施过程中若出现以下情形,由项目落地市直园区管委会于2个工作日内,通知项目方立即"暂停施工"并另行报批。

- 1. 项目地块使用权取得主体发生变更的;
- 2. 项目建设地点和用地范围发生变更的;
- 3. 项目主要内容和产品技术方案发生变化的;
- 4. 项目建设规模发生重大变更的;
- 5. 总投资额发生重大变更的;
- 6. 相关法律法规发生变化并对本项目产生实质性影响的。

# 四、其他事项

(一)消防、人防、气象、海绵设计、水电气光纤方案等技术性审查(含总平面图)并入施工图设计文件审查。由项目方委托有相应法定资质的施工图审查机构实行联合审图,审查合格后出具《施工图设计文件审查合格书》,相关部门(单位)不再单独实施审查,对评审结果实行事中事后监管。

(二)项目方取得《工业项目临时施工许可意见书》后,可组织工程开工,相关审批部门(单位)应实时对口做好动态监管与服务工作。消防、海绵设计、水电气光纤等主管部门可依据专业图审机构审定通过并修改完善的《施工图设计文件》进行技术指导。

(三)自然资源和规划部门受理项目方用地申请后 5 个工作日内,应依据市直园区控制性详细规划,出具项目规划设计条件;经济和信息化部门、住房城乡建设部门协调水电气光纤等公用事业单位在受理项目方申请后 3 个工作日内组织现场勘察并提供保障方案。

本实施意见自印发之日起30日以后施行,有效期两年。

附件: 遂宁市工业项目"容缺预审"申办流程图

## 附件

# 遂宁市工业项目"容缺预审"申办流程图

#### 项目方

1. 凭公司章程、公司住所证明、法定 代表人与代理人身份证明向市场监管 部门申办企业注册登记; 2. 凭项目投 资协议书,向市直园区管委会提交项目 容缺申请书和承诺书。

#### 市直园区管委会

凭项目投资协议书和项目 方提交的容缺申请书、承诺 书,组织相关审批部门(单 位)进行集体会审和风险评 估,并将审定结果书面报市 政务服务和大数据局备案。

#### 市政务服务和大数据局

凭市直园区管委会报送的项目集体会审结果文件, 通知 督促相关部门(单位)进行项目预审并出具预审意见、 公示项目方承诺书。

#### 项目方

1. 向市直园区发展改革 或经济和信息化部门网 上申请立项; 2. 凭项目 投资协议向市直园区发 展改革或经济和信息化 部门申请立项。

#### 自然资源和规划部门

组织依法审定《建设工程设计方案》。

#### 项目方

1. 委托编制《项目资金申请报告》(限技改类项目); 2. 委托编制《建设工程设计方案》。

#### 经济和信息化部门/ 住房城乡建设部门

协调水电气光纤等公 用事业单位在受理项 目方申请后3个工作 日内组织现场勘察并 提供保障方案。

#### 市直园区发展改革/经济和信息化部门

网上受理立项申请(核准或备案),赋予项目代码,出具立项批复文件。

#### 自然资源和规划部门

依据控制性详细规划,出具工业项目规划设计条件(含用地范围红线。)

#### 项目方

1. 委托编制《施工图设计文件》;2. 委托专业图审机构联合审图并获取《施工图设计审查合格书》;3. 向人力资源社会保障部门申办农民工工资保证金或保函、工伤保险登记缴纳手续;4. 向市直园区住房城乡建设部门申办工程质量安全监督登记表。

#### 园区住建部门

凭专业图审机构设计审查合格书》, 出具《工业项目的 出具《工业项意 书》。

### 项目方

#### 相关审批部门

加强建筑工程 施工过程中的 事中事后监 管。

#### 园区住建部门

组织相关审批对(单位)对目进行联合验收,并出具验收意见书。

# 信息公开选项: 主动公开

抄送: 市委、市人大常委会、市政协办公室, 市纪委监委, 市法院, 市检察院, 遂宁军分区。

遂宁市人民政府办公室

2020年1月10日印发

