

遂宁市住房保障和房地产事务中心

2025 年单位预算

目 录

第一部分 2025 年单位预算编制说明

- 一、基本职能及主要工作
- 二、收支预算情况说明
- 三、财政拨款收支预算情况说明
- 四、一般公共预算当年拨款情况说明
- 五、一般公共预算基本支出情况说明
- 六、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明
- 七、“会议费”、“培训费”、“差旅费”财政拨款预算安排情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、国有资本经营预算支出情况说明
- 十、其他重要事项的情况说明
- 十一、名词解释

第二部分 2025 年单位预算报表

- 表 1. 单位收支总表
- 表 1-1. 单位收入总表
- 表 1-2. 单位支出总表
- 表 2. 财政拨款收支预算总表
- 表 2-1. 财政拨款支出预算表（政府经济分类科目）

表 3. 一般公共预算支出预算表

表 3-1. 一般公共预算基本支出预算表

表 3-2. 一般公共预算项目支出预算表

表 3-3. 一般公共预算“三公”经费支出预算表

表 4. 政府性基金支出预算表

表 4-1. 政府性基金预算“三公”经费支出预算表

表 5. 国有资本经营预算支出预算表

表 6. 单位预算项目支出绩效目标表

遂宁市住房保障和房地产事务中心

2025 年单位预算编制说明

一、基本职能及主要工作

（一）市住房保障和房地产事务中心职能简介

1.参与研究起草全市住房保障和房屋管理行业发展战略、中长期规划和规范性文件草案，通过批准发布后组织实施；

2.承担全市城镇住房保障、房产交易市场、房地产信息化建设、白蚁防（灭）治、房屋安全鉴定、室内装饰装修安全、房屋征收与拆迁、物业管理、直管公房及房产估价、房产中介管理职责，参与其政策研究或拟订管理措施，并组织和监督执行；

3.指导县（市、区）开展住房保障和房屋管理等工作。

（二）市住房保障和房地产事务中心 2025 年重点工作

一是狠抓项目建设，促进全过程提速增效。认真贯彻落实项目全过程革命要求，指导督促辖区认真推进城镇危旧房和城中村改造、城镇老旧小区改造、既有住宅增设电梯、老旧住宅电梯更新改造等工作，加强新项目储备，加大对以往年度开工项目的督导力度，加快建设进度，提升项目品质。

二是狠抓住房保障，提升覆盖面和便捷度。谋划住房发展“十五五”（2026—2030 年）规划住房保障部分，制定出台配售型保障性住房市级指导政策，指导辖区做好收购存量房用作保障性住

房和保障性租赁住房工作。制定我市申请公租房“一件事”实施方案并推动工作落实，探索市本级公租房保障常态化受理机制，为群众提供高效便捷的住房保障服务。

三是狠抓行业管理，促进行业健康发展。推进《遂宁市物业管理条例》立法以及培训、宣贯、配套制度制定工作，开展物业行业系统治理，选树“品牌项目”“美好家园”等正面典型，惩处违法违规行为。督促装饰装修企业办理资质，选树装饰装修好点位。加强房地产经纪机构备案管理，开展专题培训和联合检查。

四是狠抓安全稳定，进一步夯实底线底板。加大自建房安全隐患管控和“一房一策”整治力度，在年底前完成所有隐患销号，探索“房屋体检制度、房屋保险制度和房屋养老金”三项制度；筹备组织召开鉴定行业工作会议，强化鉴定机构规范化管理。组织开展小区消防、防汛等方面督导检查，推进住宅小区电动自行车集中停放充电设施建设，建立健全阻止电动自行车“进楼入户”长效机制。

二、收支预算情况说明

按照综合预算的原则，市住房保障和房地产事务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。市住房保障和房地产事务中心 2025 年收支总预算 1037.97 万元，较 2024 年收支预算总数减少 82.37 万元，

主要是①人员经费支出预算减少；②项目经费支出预算减少。

（一）收入预算情况

市住房保障和房地产事务中心 2025 年收入预算 1037.97 万元，其中：一般公共预算拨款收入 1037.97 万元，占 100%。

（二）支出预算情况

市住房保障和房地产事务中心 2025 年支出预算 1037.97 万元，其中：基本支出 727.74 万元，占 70.09%；项目支出 310.05 万元，占 29.91%。

三、财政拨款收支预算情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年收支总预算 1037.97 万元，较 2024 年收支预算总数减少 82.37 万元，主要是①人员经费支出预算减少；②项目经费支出预算减少。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入 1037.97 万元；支出包括：社会保障和就业支出 84.25 万元、卫生健康支出 29.72 万元、城乡社区支出 747.06 万元、住房保障支出 176.93 万元。

四、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

市住房保障和房地产事务中心 2025 年收支总预算 1037.97 万元，较 2024 年收支预算总数减少 82.37 万元，主要是①人员经费支出预算减少；②项目经费支出预算减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出 84.25 万元，占 8.12%；卫生健康支出 29.72 万元，占 2.86%；城乡社区支出 747.06 万元，占 71.97%；住房保障支出 176.93 万元，占 17.05%。

（三）一般公共预算当年拨款具体情况

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）2025 年预算数为 4.85 万元，主要用于：单位参公编制退休人员公用经费、党组织活动费及医疗费补助。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2025 年预算数为 13.00 万元，主要用于：单位事业编制退休人员公用经费、党组织活动费及医疗费补助。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算数为 66.40 万元，主要用于：由单位缴纳的基本养老保险费支出。

4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2025 年预算数为 25.10 万元，主要用于：单位参公人员基本医疗保险缴费支出。

5.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算数为 4.62 万元，主要用于：单位事业人员基本医疗保险缴费支出。

6.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2025 年预算数为 483.20 万元，主要用于：单位参公编制人员基本

工资、津贴等工资福利支出及公用经费支出。

7.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2025 年预算数为 4.90 万元，主要用于：办公设备购置。

8.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2025 年预算数为 184.80 万元，主要用于：保障房地产市场管理业务工作正常运行的项目支出。

9.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算数为 74.17 万元，主要用于：单位事业编制人员基本工资、津贴等工资福利支出及公用经费支出。

10.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）2025 年预算数为 120.80 万元，主要用于：公共租赁住房专用项目支出。

11.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算数为 56.13 万元，主要用于：单位按规定比例为职工缴纳的住房公积金支出。

五、一般公共预算基本支出情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年一般公共预算基本支出 727.47 万元，其中：

人员经费 578.64 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖

金、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

公用经费 148.83 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

六、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年“三公”经费财政拨款预算数 4.00 万元，其中：公务接待费 2.00 万元，公务用车购置及运行维护费 2.00 万元。

（一）公务接待费较 2024 年预算持平。2025 年公务接待费计划用于中、省、市（州）相关部门来我单位检查、指导工作以及市外对口单位到我市就住房保障工作、城市更新工作、物业管理工作、行业管理工作等交流学习而发生的接待工作。

（二）公务用车购置及运行维护费较 2024 年预算下降 50%。主要原因是按照公务用车以往年度实际支出情况，结合财政单项定额标准要求，减少公务用车运行维护费预算支出。

单位现有公务用车 1 辆，其中：轿车 0 辆，越野车 0 辆，大型客、货车 0 辆，特种专业用车 1 辆。

2025 年安排公务用车购置费 0.00 万元。

2025 年安排公务用车运行维护费 2.00 万元，用于 1 辆特种

专业用车燃油、维修、保险等方面支出，主要保障白蚁防灭治工作开展。

七、“会议费”、“培训费”、“差旅费”财政拨款预算安排情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年“会议费”、“培训费”、“差旅费”财政拨款预算数 9.00 万元，其中：会议费 0.00 万元，培训费 0.00 万元，差旅费 9.00 万元。

（一）会议费较 2024 年预算增长（下降）100%。主要原因是本年度单位无会议费预算。

（二）培训费较 2024 年预算增长（下降）100%。主要原因是本年度单位无培训费预算。

（三）差旅费与 2024 年预算持平。

八、政府性基金预算支出情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出情况说明

市住房保障和房地产事务中心 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2025 年市住房保障和房地产事务中心的机关运行经费财政

拨款预算为 148.83 万元，较 2024 年预算增加 25.90 万元，增长 21.07%。主要原因是部分科目由原人员经费调整为公用经费，纳入机关运行经费范畴。

（二）政府采购情况

2025 年市住房保障和房地产事务中心安排政府采购预算 100.90 万元，主要用于采购住保房产事务辅助服务项目和公务用车运行维护项目。

（三）国有资产占有使用情况

截至 2024 年底，市住房保障和房地产事务中心共有车辆 1 辆，其中，地厅级领导干部用车 0 辆、定向保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2025 年单位预算未安排购置车辆及单位价值 200 万元以上大型设备。

（四）预算绩效情况

2025 年市住房保障和房地产事务中心开展绩效目标管理的项目 43 个，涉及预算 1037.97 万元。其中：人员类项目 17 个，涉及预算 578.64 万元；运转类项目 21 个，涉及预算 198.73 万元；特定目标类项目 5 个，涉及预算 260.60 万元。

十一、名词解释

1. 一般公共预算拨款收入：指市本级财政当年拨付的资金。
2. 上年结转：指以前年度尚未完成，结转到本年仍按原规定

用途继续使用的资金。

3. 基本支出：指为保证机构正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

4. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

5. “三公”经费：纳入部门预算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映部门公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映部门按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

6. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、劳务费、委托业务费、公务用车运行维护费和其他商品和服务支出等。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包含实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与

房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

9.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

2025年单位预算

2025年02月28日

表1

部门收支总表

部门：

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,037.97	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	84.25
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	29.72
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	747.06
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	176.93
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	1,037.97	本 年 支 出 合 计	1,037.97
七、上年结转			
收 入 总 计	1,037.97	支 出 总 计	1,037.97

部门收入汇总表												金额单位：万元
部门：	项 目	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	财政专户管理资金收入
单位代码	单位名称（科目）											
	合 计	1,037.97		1,037.97								
		1,037.97		1,037.97								
340302	遂宁市住房保障和房地产事务中心	1,037.97		1,037.97								

部门支出总表

部门：

金额单位：万元

			项 目		合计	基本支出	项目支出
科目编码			单位代码	单位名称（科目）			
类	款	项					
				合 计	1,037.97	727.47	310.50
					1,037.97	727.47	310.50
				遂宁市住房保障和房地产事务中心	1,037.97	727.47	310.50
208	05	01	340302	行政单位离退休	4.85	4.85	
208	05	02	340302	事业单位离退休	13.00	13.00	
208	05	05	340302	机关事业单位基本养老保险缴费支出	66.40	66.40	
210	11	01	340302	行政单位医疗	25.10	25.10	
210	11	02	340302	事业单位医疗	4.62	4.62	
212	01	01	340302	行政运行	483.20	483.20	
212	01	02	340302	一般行政管理事务	4.90		4.90
212	01	09	340302	住宅建设与房地产市场监管	184.80		184.80
212	01	99	340302	其他城乡社区管理事务支出	74.17	74.17	
221	01	11	340302	配租型住房保障	120.80		120.80
221	02	01	340302	住房公积金	56.13	56.13	

财政拨款收支预算总表

部门：

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,037.97	一、本年支出	1,037.97	1,037.97		
一般公共预算拨款收入	1,037.97	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		国防支出				
二、上年结转		公共安全支出				
一般公共预算拨款收入		教育支出				
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出				
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	84.25	84.25		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	29.72	29.72		
		节能环保支出				
		城乡社区支出	747.06	747.06		
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出				
		住房保障支出	176.93	176.93		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				
		灾害防治及应急管理支出				
		其他支出				
		债务还本支出				
		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				

一般公共预算支出预算表

部门：

金额单位：万元

科目编码			项 目		合计	当年财政拨款安排	上年结转安排
类	款	项	单位代码	单位名称（科目）			
				合 计	1,037.97	1,037.97	
					1,037.97	1,037.97	
				遂宁市住房和城乡建设局部门	1,037.97	1,037.97	
208	05	01	340	行政单位离退休	4.85	4.85	
208	05	02	340	事业单位离退休	13.00	13.00	
208	05	05	340	机关事业单位基本养老保险缴费支出	66.40	66.40	
210	11	01	340	行政单位医疗	25.10	25.10	
210	11	02	340	事业单位医疗	4.62	4.62	
212	01	01	340	行政运行	483.20	483.20	
212	01	02	340	一般行政管理事务	4.90	4.90	
212	01	09	340	住宅建设与房地产市场监管	184.80	184.80	
212	01	99	340	其他城乡社区管理事务支出	74.17	74.17	
221	01	11	340	配租型住房保障	120.80	120.80	
221	02	01	340	住房公积金	56.13	56.13	

一般公共预算基本支出预算表

部门：				金额单位：万元		
科目编码		项 目		基本支出		
类	款	单位代码	单位名称（科目）	合计	人员经费	公用经费
			合 计	727.47	578.64	148.83
				727.47	578.64	148.83
		340302	遂宁市住房保障和房地产事务中心	727.47	578.64	148.83
		301	工资福利支出	571.11	571.11	
301	01	30101	基本工资	160.03	160.03	
301	02	30102	津贴补贴	106.59	106.59	
301	03	30103	奖金	150.21	150.21	
301	08	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	66.40	66.40	
301	10	30110	职工基本医疗保险缴费	29.72	29.72	
301	12	30112	其他社会保障缴费	2.03	2.03	
301	13	30113	住房公积金	56.13	56.13	
		302	商品和服务支出	148.83		148.83
302	01	30201	办公费	9.15		9.15
302	02	30202	印刷费	5.00		5.00
302	05	30205	水费	0.15		0.15
302	06	30206	电费	12.00		12.00
302	07	30207	邮电费	1.50		1.50
302	09	30209	物业管理费	13.93		13.93
302	11	30211	差旅费	9.00		9.00
302	13	30213	维修（护）费	7.00		7.00
302	17	30217	公务接待费	2.00		2.00
302	26	30226	劳务费	1.00		1.00
302	27	30227	委托业务费	8.00		8.00
302	28	30228	工会经费	6.52		6.52
302	29	30229	福利费	8.34		8.34
302	31	30231	公务用车运行维护费	2.00		2.00
302	39	30239	其他交通费用	26.12		26.12
302	99	30299	其他商品和服务支出	37.12		37.12
		303	对个人和家庭的补助	7.53	7.53	
303	07	30307	医疗费补助	7.53	7.53	

一般公共预算项目支出预算表

部门：

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	金额
类	款	项			
				合 计	310.50
					310.50
				遂宁市住房保障和房地产事务中心	310.50
				一般行政管理事务	4.90
212	01	02	340302	设备购置经费	4.90
				住宅建设与房地产市场监管	184.80
212	01	09	340302	房地产业务管理费	39.80
212	01	09	340302	白蚁防治工程	1.00
212	01	09	340302	住保房产事务辅助服务项目	99.00
212	01	09	340302	信息化运行维护（不含建设）	45.00
				配租型住房保障	120.80
221	01	11	340302	购买公租房运营管理服务	103.80
221	01	11	340302	公共租赁住房管理费	17.00

一般公共预算“三公”经费支出预算表

部门：

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计	4.00		2.00		2.00	2.00
		4.00		2.00		2.00	2.00
340302	遂宁市住房保障和房地产事务中心	4.00		2.00		2.00	2.00

政府性基金预算支出预算表

部门：

金额单位：万元

项 目				本年政府性基金预算支出			
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合 计			

说明：该表无数据。

政府性基金预算“三公”经费支出预算表

部门：

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计						

说明：该表无数据。

国有资本经营预算支出预算表

部门：

金额单位：万元

科目编码			项 目		本年国有资本经营预算支出		
			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合 计			

说明：该表无数据。

单位预算项目绩效目标表（2025年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
340-遂宁市住房和城乡建设局部门		310.50									
	房地产业务管理费	39.80	规范各专项工作政策资料印刷，方便查询房地产领域相关政策、资料；助力遂宁市房地产领域政策宣传影响力，做好宣传工作，保证业务范围内舆论环境平稳；保障专项网络，通讯服务正常运转；根据申请核实情况完成公房维修；提升房地产领域矛盾纠纷化解率，保障房地产业务正常开展和平稳运行等。	产出指标	数量指标	开展房产类宣传工作	≥	1	次	15	正向指标
				成本指标	经济成本指标	房地产业务经费	≤	54.8	万元	10	反向指标
				产出指标	时效指标	专线网络故障维修时间	≤	48	小时	10	反向指标
				效益指标	生态效益指标	施工维修材料达标率	=	100	%	10	正向指标
				满意度指标	满意度指标	公众满意度	≥	95	%	5	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	房产经纪从业人员业务水平持续提升	定性	优		5	正向指标
				产出指标	质量指标	公房维修达标率	=	100	%	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	公共服务对象参与度	>	75	%	5	正向指标
				效益指标	经济效益指标	房地产市场经济	定性	优		5	正向指标
				效益指标	可持续发展指标	房地产业务活动开展正常	≥	1	年	10	正向指标
	购买公租房运营管理服务	103.80	切实提高保障性住房的管理水平和服务质量，构建和谐平安的保障性住房管理体系。	效益指标	可持续影响指标	租赁住房运营管理	≥	90	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	承租户档案管理	≥	4100	套	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥	80	%	10	正向指标
				产出指标	时效指标	现场核查和维修保养	定性	优		10	正向指标
				效益指标	经济效益指标	有效改善低收入住房困难家庭居住	定性	优		10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	不超出预算金额	≤	103.80	万元	10	反向指标
				产出指标	质量指标	年度审核准确率	≥	90	%	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	项目管理出现违法违规	=	0	件	10	正向指标
			加强对遂宁市住房保障工作政策研究和宣传，及公共租赁住房运营管理	产出指标	时效指标	公租房保障计划完成率	≥	100	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	审核公示内容准确率	≥	90	%	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	项目管理出现违法违规	=	0	件	10	正向指标

340302-遂宁市住房保障和房地产事务中心	公共租赁住房管理费	17.00	赁住房空置房源物业管理费的支付。确保通过对公租房小区管理，让公租房小区更美观，让物业管理公司更好的服务于公租房小区，让更多的住户体会到政府的关心和关怀。	效益指标	可持续发展指标	确定保障性租赁住房发展目标	定性	优		10	正向指标
				产出指标	数量指标	公租房实物配租或租金补贴公示	≥	1	%	15	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	80	%	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	不超出预算金额	≤	20	万元	10	反向指标
				效益指标	经济效益指标	有效改善低收入住房困难家庭居住	定性	优		10	正向指标
	白蚁防治工程	1.00	完成主城区开发单位申报新建、扩建、改建工程项目的白蚁防治。	效益指标	社会效益指标	和谐稳定	≥	98	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	符合白蚁防治技术规程	≥	100	%	20	正向指标
				成本指标	社会成本指标	土壤及地下水保护相关	=	0	件	10	正向指标
				效益指标	经济效益指标	房屋安全	≥	98	%	10	正向指标
				产出指标	时效指标	白蚁包治期	=	15	年	10	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	满意度	≥	98	%	10	正向指标
				产出指标	数量指标	新建、改建、扩建房屋	≥	2000000	平方米	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	新建、改建、扩建房屋	<	1.1	元/平方米	10	反向指标
	住保房产事务辅助服务项目	99.00	采取政府购买社会服务的方式为群众提供住房保障、房屋交易和产权管理、房屋安全鉴定、白蚁防治、房屋征收管理、物业管理等公共事务辅助性服务工作。	产出指标	时效指标	辅助类工作完成及时性	定性	优	%	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	窗口受理服务完成时间	≤	48	小时	10	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	住保房产工作正常开展	≥	1	年	5	正向指标
				产出指标	数量指标	开展重点项目督导	≥	5	次	15	正向指标
				满意度指标	满意度指标	群众满意度	≥	95	%	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	全年本级财政资金投入	≤	99	万元	15	反向指标
				效益指标	生态效益指标	项目开展符合环保要求	=	100	%	5	正向指标
				产出指标	质量指标	辅助类工作完成度	≥	95	%	15	正向指标
				效益指标	社会效益指标	服务对象对房管工作认	≥	95	%	5	正向指标
				满意度指标	满意度指标	采购方满意度	≥	95	%	5	正向指标
				成本指标	社会成本指标	公开采购投诉率	=	0	%	10	正向指标

	设备购置经费	4.90	购买2台大容量直饮水机解决职工饮水事宜，让职工取水更便捷，并减少饮用水开支。	成本指标	生态环境成本指标	具有净水功能	定性	优		5	正向指标
				产出指标	数量指标	大容量直饮水机	=	2	台	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	采购成本	≤	4.9	万元	5	反向指标
				产出指标	质量指标	保质期	≥	3	年	15	正向指标
				产出指标	时效指标	采购时间	=	1	年	15	正向指标
				效益指标	可持续影响指标	使用时间	≥	5	年	5	正向指标
				效益指标	经济效益指标	投入成本使得工作顺利	定性	优		5	正向指标
				效益指标	生态效益指标	取水来源市政自来水	=	100	%	5	正向指标
				效益指标	可持续发展指标	设备使用率	≥	95	%	5	正向指标
	信息化运行维护（不含建设）	45.00	持续保障系统数据安全。	产出指标	时效指标	当年内完成运维	=	1	次	10	正向指标
				效益指标	社会效益指标	为企业群众提供办事次	≥	1000	次	10	正向指标
				产出指标	数量指标	购买云平台基础安全服务资源	≥	4	种	20	正向指标
				成本指标	社会成本指标	信息系统故障率	≤	3	%	5	正向指标
				成本指标	经济成本指标	项目总支出	≤	45	万元	5	反向指标
				效益指标	经济效益指标	全年因系统故障造成业务系统暂停	≤	15	次	10	反向指标
				满意度指标	满意度指标	满意	≥	95	%	10	正向指标
				产出指标	质量指标	完成三级等保备案	=	1	次	10	正向指标
				效益指标	可持续发展指标	为企业群众提供可持续服务的时间	≥	2000	小时	10	正向指标